

## Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 16 по ул. Левченко

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 4159,8 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>1759894,84</b>	<b>1858729,17</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	219800,65	235186,705
2.	Содержание мест общего пользования	198757,41	212272,91
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	512999,86	548909,85
4.	Расходы по управлению МКД	446206,76	476548,82
5.	Содержание лифтов	302400,00	262800,00
6.	Техобслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	26380,00	26380,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	40600,00	17538, 50
8.	Обслуживание вентиляционных каналов	16000,00	12000,00
9.	Агентские услуги ЕРСиУ	0,00	70342,23
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	3249,84	3249,84
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>344000,00</b>	<b>387983,00</b>
1.	Ремонт кровли входных козырьков	40000,00	40000,00
2.	Ремонт кровли кв. 39,40 и над вторым подъездом (ливневка)	160000,00	160000,00
3.	Замена участка розлива ЦО в подвале	0,00	25891,00
4.	Герметизация межпанельных швов кв.74	21000,00	15000,00
5.	Замена грязевика на 1-м узле ЦО	0,00	15541,00
6.	Замена стояков ЦО по кв. 35	123000,00	0,00
7.	Установка отливов над кв. 79	0,00	19000,00
8.	Косметический ремонт подъездов с заменой окон и дверей с дотацией по региональной программе в сумме 1632123,27руб. (47,5%), сумма текущего ремонта 1803925,73руб. (рассрочка до полного погашения)	0,00	112551,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>2103894,84</b>	<b>2246712,17</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-142817,33</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. – 98834,33 руб. (отрицательный, перерасход).

-98834,33 : 12 : 4159,8 = - 1,98 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 43983,00 руб. (отрицательный, перерасход).

-43983,00 : 12 : 4159,8 = - 0,88 руб./кв.м

Всего по смете: -1,98 – 0,88 = - 2,86 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Генеральный директор  
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева